



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛАШИХА-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СИТИ", 143900, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

пр-кт Ленина, д. 10а, пом.П, лит. А,

юридических лиц), его почтовый индекс

polyakov.a@lider-dev.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2018

№ RU50-15-11226-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома №1 и №2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом №1. 1 этап»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:15:0000000:149180

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-10568-2018**, дата выдачи **25.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
10-13-18-этажный 7-секционный жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	139877,00	139877,00
в том числе надземной части	куб.м	129882,00	129882,00
Общая площадь	кв.м.	43207,30	43207,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1718,60
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
10-13-18-этажный 7-секционный жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29845,90	29837,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	19-11-14-14-19-14-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	593/-	593/31266,70
1-комнатные	шт./кв.м	276/-	276/11928,90
2-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/8742,00
3-комнатные	шт./кв.м	77/-	77/6506,40
4-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/2905,80
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31274,70	31266,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	13
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон.ж/б плита
Материалы стен		-	монолит/блок/вент.фас
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляционная
Иные показатели			
Объем подземной части	кв.м.	9995,00	9995,00
квартиры со свободной планировкой - 41 шт,общая площадь квартир со свободной планировкой - 1183,60 кв.м, кол-во кладовых - 147 шт., общая площадь кладовых помещений - 520,40 кв.м,количество встроенно-пристроенных помещений - 23 шт, общая площадь помещений общего пользования - 6195,30 кв.м.		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
10-13-18-этажный 7-секционный жилой дом №1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели Иные показатели линейного объекта, фактически		-	водопровод к жилому дому №1 - 20 м, кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 к жилому дому №1 - 419 м, теплосеть к жилому дому №1 - 99 м, дождевая канализация жилого дома №1 - 523 м, хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №1 - 231 м, выпуск

			хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №1 - 82 м
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10-13-18-этажный 7-секционный жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.06.2018 (3 шт), от 05.06.2018 (2 шт), от 14.06.2018 (1 шт) , кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № квалификационного аттестата - 77-11-515

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)